

Ergänzungsfragebogen zur Anlage V (Vermietung und Verpachtung)

Eigentümer des Grundstücks/ der Eigentumswohnung: *(Bitte ankreuzen)*

<input type="checkbox"/> Ehemann	<input type="checkbox"/> Ehefrau	<input type="checkbox"/> beide gemeinsam
----------------------------------	----------------------------------	--

Lage des Grundstücks/ der Eigentumswohnung:

Straße, Hausnummer

Postleitzahl

Ort

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Vermietung von: *(Bitte ankreuzen)*

Was wird vermietet?

<input type="checkbox"/>	Haus
<input type="checkbox"/>	Wohnung
<input type="checkbox"/>	Garage

Umsatzsteuerlich?

<input type="checkbox"/>	Umsatzsteuerpflichtig
<input type="checkbox"/>	Umsatzsteuerfrei <i>(Standard)</i>

Steuerliche Angaben:

Einheitswert-Aktenzeichen *(z.B. auf dem Grundsteuerbescheid)*

Wurde das Objekt im Veranlagungsjahr angeschafft? *(Bitte ankreuzen)*

<input type="checkbox"/> Ja (Neuanschaffung)	<input type="checkbox"/> Nein (bestehendes Objekt)
--	--



Jährliche Abschreibung:
Anschaffungskosten/ Kaufpreis:

<input type="text"/>
<input type="text"/>

Anschaffungsdatum: *(Zahlung des Kaufpreises; Übergang Nutzen und Lasten)*

Veräußerungsdatum: *(Erhalt des Kaufpreises; Übergang Nutzen und Lasten)*

Nutzung der Wohnung/ des Hauses: *(Bitte ankreuzen)*

Das bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise...

<input type="checkbox"/> als Ferienwohnung genutzt	<input type="checkbox"/> kurzfristig vermietet	<input type="checkbox"/> an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet
--	--	---

Gesamtwohnfläche des Objekts:	<input type="text"/>
Eigengenutzte Wohnfläche:	<input type="text"/>
Vermietete Wohnfläche:	<input type="text"/>

Aufteilung der vermieteten Wohnfläche:

Geschoss	m ²
Erdgeschoss	
1. Obergeschoss	
2. Obergeschoss	
weitere Geschosse	

Einnahmen: (Bitte Zeiten von Leerständen und Mieterwechsel kennzeichnen!)

Name der Mieter	monatliche Miete in €	Nebenkosten in €	Anzahl gezahlter Mieten, sofern nicht 12 Monate

Liste der einzureichenden Belege bei Vermietung und Verpachtung bei **Neuanschaffungen***

- Notarvertrag/ Notarverträge
- Kosten Anwalt- & Notar
- Kosten Amtsgericht
- Grunderwerbsteuerbescheid
- Aufteilung m² Grundstück/ m² Gebäude
- Darlehensvertrag
- Kontoauszug über angefallene Schuldzinsen
- Nachweis über Mietzahlungen
- Mietvertrag/ Mietverträge
- weitere angefallene Kosten (siehe unten)

*: Alle Kosten die im Zusammenhang mit dem Kauf einer/s zu vermietenden Wohnung/ Gebäude stehen

Liste der einzureichenden Belege bei Vermietung und Verpachtung bei **bestehenden Objekten**

- neue Mietverträge bei Mieterwechsel
- Kontoauszug über angefallene Schuldzinsen
- Nachweis über Mietzahlungen
- Kontoführungsgebühren
- Steuerberaterrechnung
- Abrechnungen Energieversorger
- Grundsteuerbescheid
- Bescheid über Straßenreinigungsgebühren
- Gebäudeversicherungen
- Kostennachweis Hausverwaltung (Hausgeldabrechnung)
- Nebenkostenabrechnungen der Mieter
- Instandhaltungskosten
- weitere angefallene Kosten (Werbungskosten)